

BILAN DES PROJETS DU PLAN DE MAINTIEN D'ACTIFS 2024



À titre de propriétaire du Monastère des Augustines de l'Hôtel-Dieu de Québec, la Fiducie du patrimoine culturel des Augustines a la responsabilité de sa conservation et de son maintien en bon état. À l'automne de chaque année, la directrice générale et les responsables des services techniques établissent le programme de travaux à réaliser l'année suivante pour assurer le maintien des actifs immobiliers.

Dans la mesure du possible, la Fiducie privilégie toutes actions préventives qui permettent de prolonger la vie utile des installations et de reporter des travaux.

Aménagement extérieur

- > Suite à l'abattage de trois arbres en 2023, un Micocoulier de Virginie (*Celtis occidentalis*), un Ginkgo (arbre aux quarante écus) et un *Syringa reticulata* ont été plantés pour les remplacer.
- > Mise à niveau de certains endroits à risque du trottoir de béton vers la porte S-06 de l'aile Saint-Augustin pour assurer une sécurité optimale de l'allée piétonnière et réparer les fissures.
- > Terreautage et ensemencement de la moitié du terrain du Jardin avec de la semence de trèfles nains.

Déneigement Garoy Construction

- > Désencombrement de la neige qui s'accumule dans la pente de la terrasse.
- > Coordination du déneigement en collaboration avec l'équipe Garoy Construction.

Gouttières

- > Tournée du bâtiment pour nettoyer, vider et assurer le bon fonctionnement des gouttières et bassins de captation.

Déneigement des toitures

- > Habituellement, le déneigement des toitures en pente des ailes anciennes est effectué par l'entreprise Escouade des neiges. Cependant, en raison du faible enneigement en 2024, les services de cette entreprise n'ont pas été nécessaires. L'équipe des Services techniques a pu déneiger les zones à risques et celles où la charge de neige devenait importante.

Trappe d'accès

> Entretien et peinture de la trappe d'accès au toit de l'aile Saint-Augustin.



Margelles de la cour carrée

> Installation de quatre nouvelles margelles aux fenêtres de la cour carrée. Le terrain n'étant pas adéquat pour rediriger l'eau correctement hors des structures de fondation, ces margelles ont été reliées au drain des gouttières, permettant ainsi une évacuation efficace de l'eau.



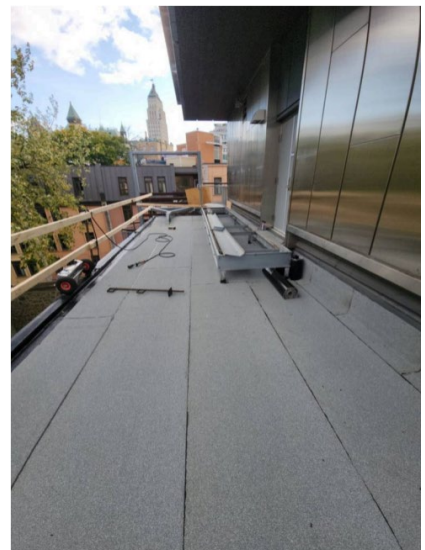
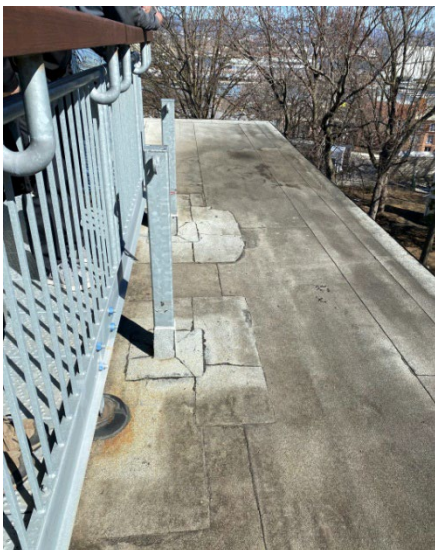
Inspection des Lignes de vie

> Réalisation de l'inspection annuelle et rapport des systèmes de protection active contre les chutes situées sur les toitures du Monastère, de l'Église jusqu'à l'aile du Noviciat ont été réalisés. Les circuits jugés non-conforme ont été corrigés. En raison des délais et du début du froid, la fin des correctifs pour l'aile du Noviciat devra être reportée à 2025.



Toiture galerie des Sœurs

> Réfection de la membrane de la petite toiture au-dessus de la galerie des Sœurs (aile Saint-Augustin) par l'équipe du Groupe DBL. Lors de l'inspection en 2024, des infiltrations d'eau vers l'étage inférieur ont été constatées. Le drainage de la toiture ne se faisait pas correctement, ce qui créait des bassins d'eau qui ont entraîné sa dégradation.

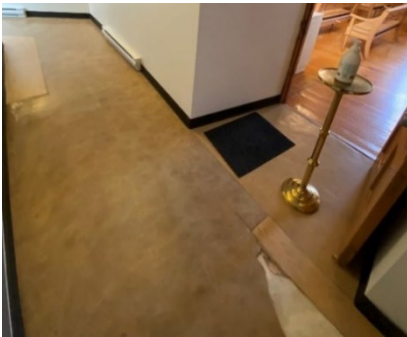


Cadres et seuils de portes

- > Remplacement du seuil et du réceptacle à barrure de la porte P-H02-003A, porte extérieure du bâtiment vers la rue Charlevoix.

Plancher corridor avant Chœur

- > Refaire la composition du plancher du corridor avant Chœur vers l'Église : En raison de problèmes récurrents d'infiltration d'eau après de fortes pluies, le linoléum du plancher s'est considérablement dégradé, devenant même dangereux par endroit. Plusieurs modifications extérieures ont été effectuées en 2023 pour pouvoir finalement régler le problème à l'intérieur. Le linoléum a été enlevé pour revenir à la couche de béton qui a été repeint



Maintenance extincteurs

- > Extincteurs portatifs : Effectuer la maintenance de 6 ans obligatoire sur deux extincteurs ABC 10 lbs, deux extincteurs à eau et test hydrostatique sur un extincteur 6 litres Classe K.

Lumières d'urgence

- > Suite à l'inspection annuelle des lumières d'urgence dans les salles mécaniques, remplacement des pièces, des ampoules et des boîtiers complets pour assurer l'éclairage advenant une panne de courant.

Dispositifs anti-refoulement

- > Inspection annuelle des dispositifs anti-refoulement pour assurer leur bon fonctionnement et prévenir les risques de défaillances telles que des fuites, des problèmes avec les clapets ou des obstructions qui pourraient compromettre leur efficacité.

Remplacement de pièces génératrice

- > Maintenance du système de refroidissement (Thermostats, boyaux et collets et remplacement de l'antigel) ainsi que le remplacement des courroies de la génératrice.

Mur de la Rotonde

- > Rejointoiement de quelques parties du mur de la rotonde par l'équipe des services techniques et retouches de peinture sur le crépi.

Chauffe-eau Archives

- > Remplacement du chauffe-eau en prévision de sa fin de vie dans la salle mécanique 151 située aux Archives.



Fontaine d'eau réfrigérée

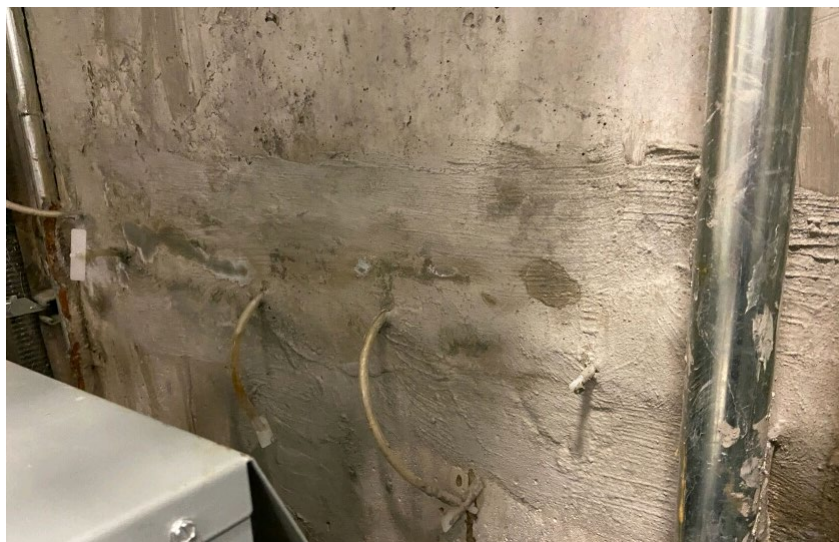
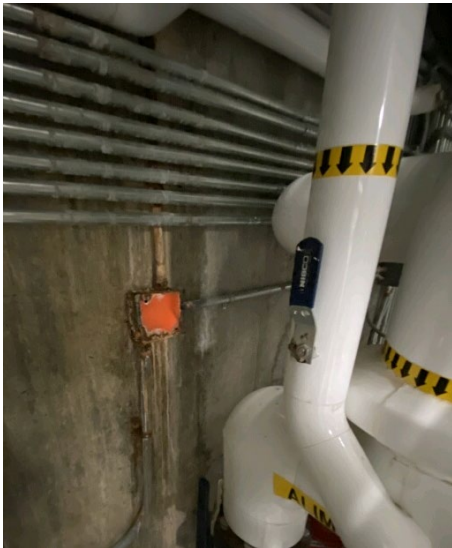
- > Ajout de détecteur de fuite d'eau pour les fontaines qui n'en avaient pas, ce qui permet de couper la source d'eau en cas de problème.

Guide Ti

- > Renouvellement de la licence Guide Ti avec Cogep pour le suivi du plan de maintien d'actifs.

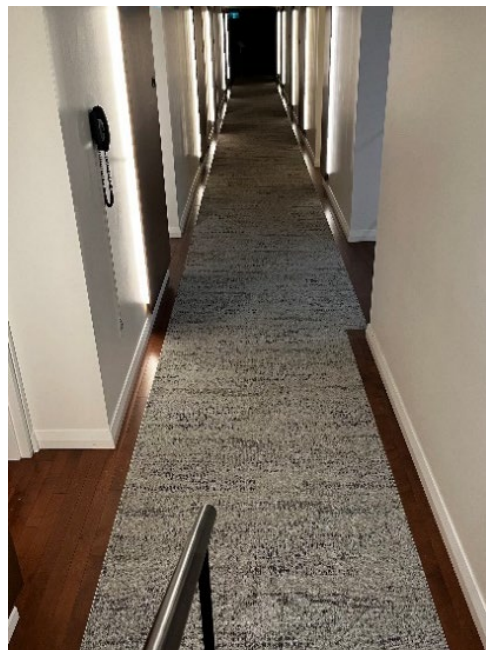
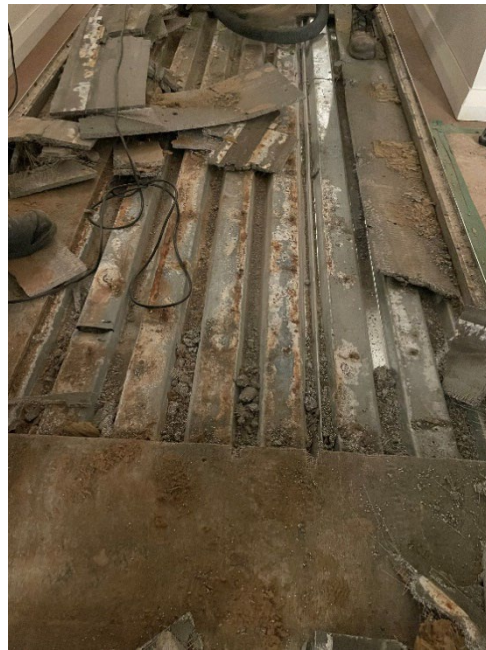
Fondation

- > Imperméabilisation de la fondation : Détection d'une légère infiltration d'eau en 2023 dans la salle mécanique 00 qui a endommagé certains conduits électriques. Le colmatage des fissures a été fait par les Entreprises d'Imperméabilisation Rae.



Plancher 4^e étage — Aile du Jardin

> Les travaux de remplacement du sous-plancher au niveau 4 des ailes anciennes ont débuté en collaboration avec l'entrepreneur général O/100k Construction et Labrecque Plancher Décor, sous les directives d'ABCP. Suite à des enjeux techniques qui ont retardé l'échéancier initial, les travaux se poursuivront en 2025.



Maçonnerie des voûtes

- > Travaux de rejointoiement et de jambage des trois fenêtres du corridor du Jardin.
- > Travaux de rejointoiement, remplacement de pierres et chaulage de la partie inférieure du mur ouest, de la cave à vin et de la partie inférieure du mur des voûtes basses.
- > Travaux réalisés par Maçonnerie Murphy.



Équipe des services techniques

(Du haut vers le bas)

- > Karine Marcoux, responsable administrative
- > Alexis Patry, ouvrier certifié sénior
- > Roger Pleau, ouvrier certifié sénior
- > Maxime Laplante, journalier
- > Tin Tran, contremaître

