

# BILAN DES PROJETS DU PLAN DE MAINTIEN D'ACTIFS 2023

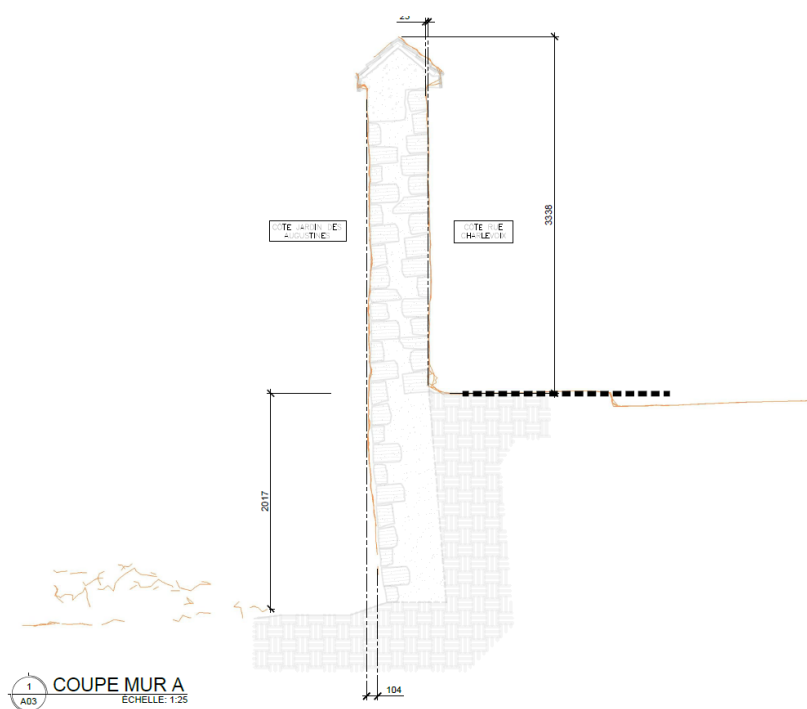


À titre de propriétaire du Monastère des Augustines de l'Hôtel-Dieu de Québec, la Fiducie du patrimoine culturel des Augustines a la responsabilité de sa conservation et de son maintien en bon état. À l'automne de chaque année, la directrice générale et les responsables des services techniques établissent le programme de travaux à réaliser l'année suivante pour assurer le maintien des actifs immobiliers.

Dans la mesure du possible, la Fiducie privilégie toutes actions préventives qui permettent de prolonger la vie utile des installations et de reporter des travaux.

## Mur d'enceinte

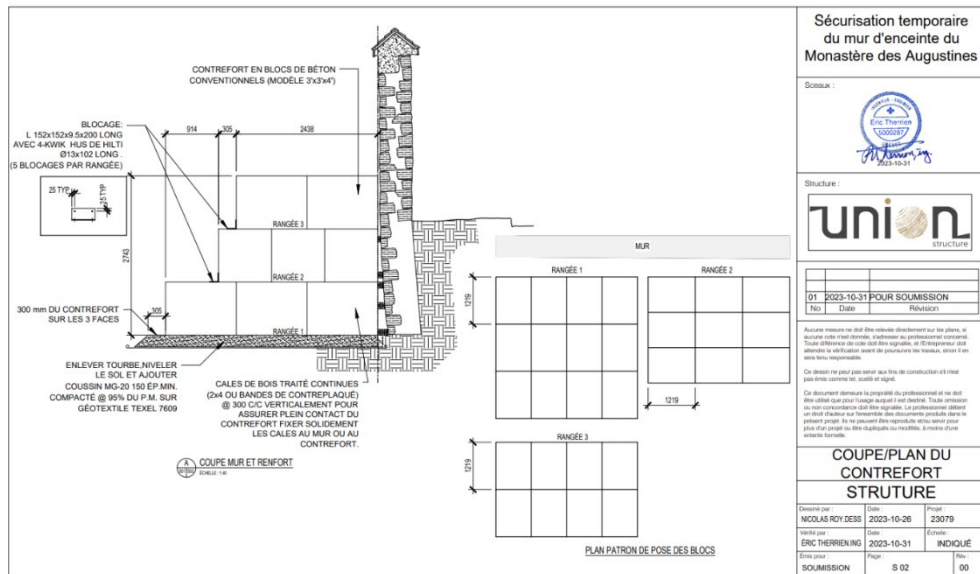
> Poursuite de l'analyse de lscan débutée en 2021 pour vérifier les mouvements et déformations du mur d'enceinte.



> Élagage de plantes causant de l'humidité près du mur et fragilisant le mortier et la pierre



> Sécurisation de la zone à risque du côté de la rue Charlevoix



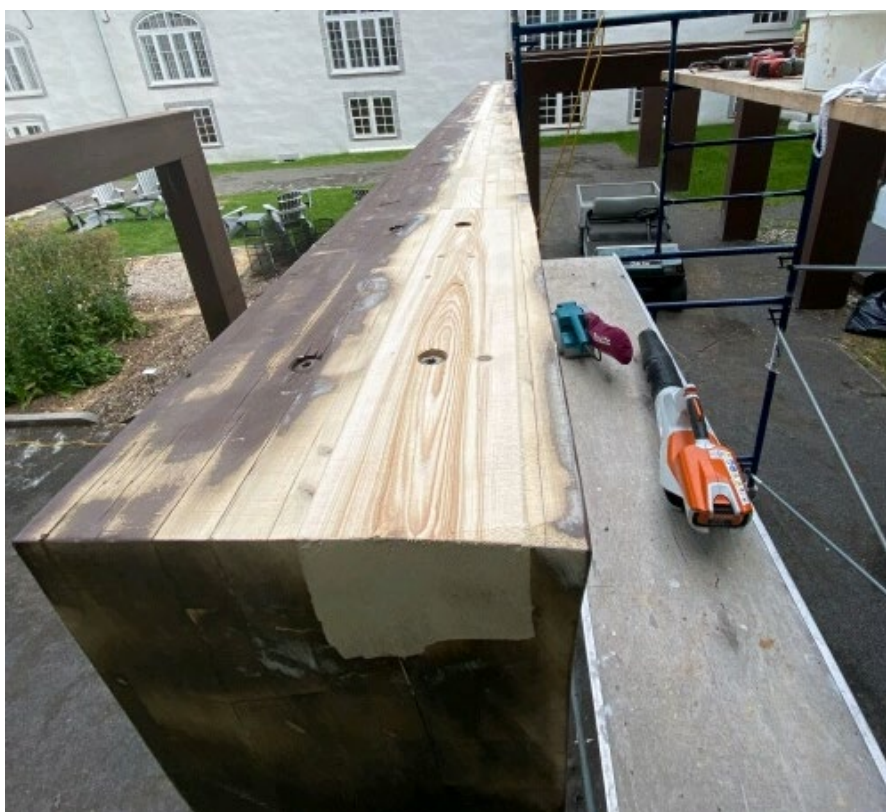
## Maçonnerie des voûtes

- > Travaux de réfection du corridor de l'Aile du Noviciat, rejointoiements réalisés par Maçonnerie Murphy
- > Subvention obtenue par la ville de Québec avec le Programme d'intervention et de revitalisation de bâtiments patrimoniaux



## Entretien des arches de la Cour carrée

- > Réfection des arches de bois
- > Retrait de la moisissure et remplacement du bois



## Réfection de la façade de l'Église

- > Réfection du revêtement extérieur de la façade de l'Église de l'Hôtel-Dieu de Québec (construite en 1803)
- > Receler et rafraîchir le crépi
- > Travaux de peinture sur tout le bâtiment (Église)



- > Réfection et insertion de bois suite au retrait de la moisissure
- > Recréer les pièces d'origine (sous-traitance) et réassemblage de la base des colonnes



## Abattage de trois arbres

- > Abattage de deux frênes qui étaient atteints de l'agrile du frêne avec des défoliations de plus de 30 % et abattage d'un grand Érable Norvégien avec un D.H.P (diamètre du tronc de l'arbre) de 50 cm ayant une fissure majeure, chancre sur la branche, racines encroutées et une plaie au tronc d'environ 50 %
- > Avec l'obtention du permis de la Ville, ces arbres seront remplacés en 2024

## Remplacement de deux thermopompes

- > Remplacement de deux thermopompes 24 MBH, servant à la climatisation du Vivoir, dû à leur fin de vie



## Ajout de volets motorisés

- > Ajout d'un système de volets motorisés dans la salle mécanique 017 de l'Aile Saint-Augustin. Les volets permettent de fermer l'entrée d'air froid, protéger les équipements et éviter que les tuyaux d'eau gèlent. Cette modification apporte par le fait même une réduction de la consommation d'énergie.



## Infiltration d'eau – Église

- > Compte tenu de la forte pente de la toiture, l'eau avait tendance à passer par-dessus les gouttières lors de pluies abondantes. Une section de gouttière a été fabriquée pour corriger cette situation et éviter que l'eau ne prenne un autre chemin et s'infiltré dans le terrain, puis tranquillement vers le bâtiment plutôt que d'aller dans les puits.



## Plancher du 4<sup>e</sup>

- > Début des démarches pour le remplacement du sous-plancher au 4<sup>e</sup> étage des ailes anciennes, en collaboration avec la firme d'architecture ABCP et l'entrepreneur général 0-100K Construction
- > Une déflexion du plancher a été constatée à plusieurs endroits dans l'Aile du Jardin
- > Une détérioration du fibrociment et de l'humidité coincé dans le sous-tapis ont pu être observés après l'ouverture de la composition du plancher





## Équipe des services techniques

(Du haut vers le bas)

- > Karine Marcoux, responsable administrative
- > Alexis Patry, ouvrier certifié sénior
- > Roger Pleau, ouvrier certifié sénior
- > Maxime Laplante, journalier
- > Tin Tran, contremaître

